

ПРОТОКОЛ  
собрания членов правления ТСЖ-18  
от 22 апреля 2014 года.

Присутствовали:

Председатель правления ТСЖ-18 Андреева Л.А.

Члены правления:

Матвеев В.Г.

Гудкова Т.А.

Дорожкова А.А.

Перегудова К.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Аварийное состояние канализационных труб в подвале.

Канализационные трубы в подвале не менялись со времени постройки дома. Из-за длительного срока эксплуатации происходит их разрушение: трубы лопнули вдоль, местами прогнили, стыки труб крошатся и разваливаются, внутренний диаметр труб уменьшился из-за многолетних отложений и коррозии металла почти вдвое. Из-за этого канализационные стоки выливаются прямо в подвал, что приводит к антисанитарным условиям: появлению неприятного запаха в подъездах и квартирах первых этажей, высокой влажности воздуха в квартирах, появлению мерзких насекомых.

2. Устранение аварии в бойлере. Из-за перепада давления в системе отопления выдавило заглушку в одной из неисправных трубок бойлера, в результате чего техническая вода зеленого цвета стала поступать в нагреваемую воду.

РЕШИЛИ:

1. Необходимо срочно заменить канализационные трубы в подвале. Самые проблемные участки-это 1, 2, 3 подъезды, в оставшихся 3 подъездах необходимо заменить канализационные трубы по мере накопления средств. На замену труб 1,2,3 подъезда выделить из средств ТСЖ 110 000 (сто десять тысяч рублей)

2. Сантехнику Кочневу А.И. произвести доплату за ремонт бойлера в сумме 5 (пять) тысяч рублей.

Подписи:

Андреева Л.А.

Матвеев В.Г.

Гудкова Т.А.

Дорожкова А.А.

Перегудова К.В.

